

Na osnovu člana 21. Statuta »Bazar«AD Novi Sad Upravni odbor **PREDLAŽE** Skupštini Akcionarskog Društva da na sednici koja će se održati dana 28.01.2010. godine donese sledeće:

AD-5 . Razmatranje i donošenje Izmene Odluke Upravnog odbora o stavljanju hipoteke na nepokretnosti-poslovna zgrada br.1 u ul. Mihajla Pupina br. 221/11 od 16.11.2004.god.

PREDLOG ODLUKE

1. Preporučuje se Društvu BAZAR A.D. NOVI SAD, Bulevar Mihajla Pupina br.1, da kao vlasnik poslovne zgrada br.1 u ulici Mihajla Pupina u Novom Sadu, sagradjene na kat.parceli br. 223/2 upisane u ZKUL 4507 KO Novi Sad II, ukupne površine 10808/11728 idealnog dela, koja je data pod hipoteku u korist Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Klagenfurt, Austrija, da saglasnost na izmene uslova kredita predviđenih Aneksom br. 5 Ugovora o preuzimanju duga br. SR/912 od 17.08.2009. godine.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a sprovodi se putem Zapisnika pred Sudom.
3. Ovlašćuje se Nemanja Mićanović iz Beograda (JMBG 1509976770033), da u ime Društva potpiše Zapisnik pred Sudom.

O b r a z l o ž e n j e

Odluka o uspostavljanju hipoteke br.221/11 iz 2004.godine, već je doneta od strane nadležnog organa Društva, a ovom Odlukom se prihvataju izmenjeni uslovi uspostavljenog kredita zbog promenjenih uslova na finansijskom tržištu.

Za ovim Upravni odbor je jednoglasno usvojio sledeće:

OBAVEŠTENJE AKCIONARIMA

U skladu sa članom 443. stav 3. tačka 3. u vezi člana 443. stav 2. Zakona o privrednim društvima privredno društvo «Bazar»AD Novi Sad ovim putem pismeno obaveštava akcionare o njihovim pravima prilikom odlučivanja ukoliko nisu saglasni sa zaključenjem posla prema preporuci Upravnog odbora «Bazar»AD Novi Sad i odlukom Skupštine akcionara «Bazar»AD Novi Sad da privredno društvo „Bazar“AD prihvati Aneks Ugovora o preuzimanju duga br.5 od 17.08.2009 godine kojim se menjaju tačka 1,2 i 3 člana 3 koje sada glase:

- na iznos kredita koji je na dan 01.04.2009.godine iznosio EUR 8.848.584,46 (slovima: osammilionaosamstotinačetrsetosamhiljadapetstotinaosamdesetčetiri eura i 46/100) obarčunava se kamata od trenutno 5,125% dekurzivno varijabilno godišnje, počevši od 01.07.2009.godine.

- kredit se otplaćuje u tromesečnim anuitetima, nakon isteka grejs perioda koji ističe dana 31.decembra 2009.godine, pri čemu prvi sledeći anuitet dospeva za plaćanje 31. marta 2010.godine a poslednji 31. decembra 2014.godine.

- u skladu sa anuitetnim planom, prvi tromesečni anuitet trenutno iznosi EUR 505.500,00 (slovima:petstotinapethyljadapetstotina eura i 00/100), a poslednji EUR 499.103,28 (slovima:četiristotinadevedesetdevethyljadastotinutri eura i 28/100),

Čime se produžuje uspostavljena hipoteke na nepokretnosti akcionarskog Društva “Bazar“AD i to na: poslovnoj zgradi br.1 u ul. Mihajla Pupina u Novom Sadu sagrađene na kat.parceli br. 223/2 upisane u ZKUL 4507 KO Novi Sad II, ukupne površine 10808/11728 idealnog dela.

A. Akcionar može da traži od društva plaćanje iznosa jednakog tržišnoj vrednosti njegovih akcija ako glasa protiv ili se uzdrži od glasanja za posao sticanja ili raspolaganja imovinom velike vrednosti, o čemu je imao pravo glasa.

B. Akcionar koji ima prava iz tačke A. ovog obaveštenja ne može osporavati odluku društva na kojoj zasniva svoje pravo, osim ako je ta odluka prevarna ili ako je protivna zakonu ili predstavlja povredu člana 32. Zakona o privrednim društvima.

C. Tržišna vrednost iz tačke A. ovog obaveštenja računa se na dan kada je doneta predmetna odluka društva na Skupštini akcionara, ne uzimajući u obzir bilo kakvo očekivano povećanje ili smanjenje vrednosti kao posledicu te odluke.

D. Akcionar društva koji namerava da koristi svoje pravo na traženje otkupa akcija iz tačke A. ovog obaveštenja dužan je da pre odlučivanja na sednici Skupštine uputi društvu pisano obaveštenje o nameri da koristi to pravo ako se na Skupštini donese predmetna odluka. Akcionar koji ne uputi ovo obaveštenje u prekluzivnom roku od 30 dana ili koji glasa za predloženu odluku nema pravo na otkup akcija u skladu sa ovim zakonom.

E. Ako je odluka na kojoj se zasnivaju prava iz tačke A.ovog obaveštenja usvojena na Skupštini akcionara, akcionari koji su podneli obaveštenje o nameri traženja otkupa akcija od društva u skladu sa tačkom D. ovog obaveštenja, dužni su da pošalju društvu pisani zahtev za otkup akcija sa navođenjem svog imena odnosno poslovnog imena, prebivališta odnosno sedišta i broja i klase akcija čiji se otkup zahteva, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Skupštine.

F. Po prijemu zahteva akcionara iz tačke E. ovog obaveštenja, društvo AD «Bazar». plaća akcije u vrednosti za koju veruje da je tržišna vrednost, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva.

G. Ako se akcionaru isplate iznosi na koje ima pravo u vezi sa tačkom A. ovog obaveštenja, a akcionar smatra da je plaćeni iznos niži od tržišne vrednosti akcija utvrđene u skladu sa ovim zakonom ili ako društvo propusti da izvrši plaćanje naknade, ima pravo da podnese zahtev za procenu vrednosti akcija od strane nadležnog suda, podnošenjem takvog zahteva sudu u roku od 30 dana od dana isplate ili od dana docnje u isplati.

H. Akcionar koji koristi prava iz tačke A. ovog obaveštenja navodi u tužbi svoju procenu tržišne vrednosti akcija, a društvo bez odlaganja o tužbi obaveštava druge nesaglasne akcionare u skladu sa članom 281. Zakona o privrednim društvima.

Predsednik
Upravnog odbora
Saša Marković, s.r.